



Vastavalt nimekirjale
Menetlusosalised

24.05.2024 nr 5-2/2936-1

Lõu külas Jaamu detailplaneeringu algatamise teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 128 lõikele 8 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [14.05.2024 korraldusega nr 2-3/484](#) algatati Lõu külas Jaamu detailplaneering.

Planeeringuala suurusega ca 3,7 ha hõlmab osa Jaamu katastriüksusest (katastritunnus 72101:003:0223). Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete ehitamiseks. Planeeringualale ulatub üldplaneeringuga määratud loodusväärtusega ala ning üldplaneeringu kohaselt tuleb koostada detailplaneering, kui elamumaal ehitusõigust taotleval kinnistu kattub osaliselt või täielikult säilitamisele kuuluva loodusväärtusliku maastikuga. Planeerimisseaduse § 125 lõike 2 kohaselt on detailplaneeringu koostamine nõutav üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alal või juhul. Elamu ja abihoonete ehitamist kavandatakse reserveeritud väikeelamumaa juhtfunktsiooniga alale, seega on tegevus kooskõlas kehtiva Salme valla ranna-alade osaüldplaneeringu põhimõtetega.

Planeeringu algatamiseks teadaoleva informatsiooni põhjal uuringute vajadus puudub. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Detailplaneeringu algatamisega seotud materjalidega on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruumis 308) ning digitaalselt valla kodulehel <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud/#algatatud> ja [siin](#).

Vastavalt planeerimisseaduse § 127 lõikele 4 palume teatada Saaremaa vallavalitsusele (e-posti aadressil piret.paiste@saaremaavald.ee) planeerimisseaduses ettenähtud teadete edastamise viis ja selleks vajalikud kontaktandmed. Kui Te teadete edastamise viisi ei teata, edastab detailplaneeringu koostamise korraldaja planeerimisseaduses nimetatud teated posti teel või elektrooniliselt füüsilisele isikule rahvastikuregistrisse kantud aadressile ja juriidilisele isikule vastavas registrisse kantud aadressile.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas
planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093
piret.paiste@saaremaavald.ee

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 /
452 5000 / vald@saaremaavald.ee / www.saaremaavald.ee